

DESARROLLO DE LAS NEGOCIACIONES

1. CONEXIONES DOMICILIARIAS:

- a) **Empadronamientos:** SEDAPAL los paralizó. La APSMM continuó igual recibiendo la documentación y el 99% de los asociados están empadronados. Se está solicitando a los asociados que faltan presentar su documentación. El sábado 10/07 se entregó documentación de 77 empadronamientos.
- b) **Contratos:** SEDAPAL paralizó la firma de contratos. Anunciará cuando vine a SMM a continuar con la firma. Faltan unos 77 asociados y algunos no empadronados (aproximadamente 1%) sin firmar contratos. Cuando tengamos fecha de SEDAPAL se los citará.
- c) **Planos actuales:** Para agilizar los trabajos la APSMM contrató la elaboración de planos manzana por manzana, con todos los detalles de la situación actual de las propiedades, subdivisiones, las conexiones y la propuesta de dónde tenían que conectar los accesos sin afectar las instalaciones actuales de propiedad de la APSMM, para no afectar el servicio durante los trabajos. También un plano general del Distrito.
- d) **Reuniones recientes:** Finalmente se pudo tener una reunión virtual el 9 de julio y otra presencial en la Municipalidad el 12 de julio. Pendiente que SEDAPAL envíe sus posiciones escritas.

Se aceptaron los planos preparados por la APSMM y se identificaron conexiones directas a viviendas, edificios y condominios, incluidos los departamentos con conexiones externas. La Asociación asumirá 86 conexiones por S/ 34,000.00.

Pendiente definición de SEDAPAL sobre las conexiones individualizadas de departamentos que tienen medidores internos. Se tendrá que firmar "contratos privados" y dar seguridades a SEDAPAL para que ingrese a controlar mediciones y corte de suministro por falta de pago. Sugerimos hacer Junta de Propietarios aprobando esto. Se continuará insistiendo una solución.

2. AGUA TRATADA PARA RIEGO. PROYECTO SANTA MARIA DEL MAR:

SEDAPAL nos declaró a fines de abril, que no estaba en condiciones de ejecutar el proyecto por su situación financiera precaria (confirmada por SUNASS e informe de Gestión publicado el 10 mayo y que fuera informado a los asociados en Comunicado N° 2021-13).

- a) **APSMM comprará las dos bombas y tablero alterno de arranque, de 40 HP de HIDROSTAL y su instalación llave en mano:** La APSMM ofreció en reunión virtual el 04 de mayo la compra de dos bombas y tablero de arranque alternado por US\$. 66,500.00 incluido IGV, que el Gerente General Ing. Richard Acosta aceptó y esa misma tarde se realizó el ofrecimiento mediante carta.

El 13 de abril SEDAPAL mediante carta N° 414 2021-GG-SEDAPAL nos envió primera versión de contrato y la propuesta de HIDROSTAL, seleccionada y aprobada por US\$ 66,500.00. La APSMM consigue el 5% de descuento y lo comunica con observaciones al contrato.

Este será un adelanto por entrega del servicio de agua tratada, que se factura en soles. Costo pactado en acta de negociación de 2017 de S/ 0.723/m³ fijo hasta fin de la concesión de PROVISUR (2039).

- b) **Tercera versión del contrato fue discutida por vía virtual el 18 de julio:** Finalmente hubo acuerdos básicos sobre temas cruciales como tipo de cambio a utilizar, compromisos de ambas partes y aceptación de la APSMM del último pedido de convertir el contrato de HIDROSTAL a una llave en mano (entrega operando, pruebas y garantías a satisfacción de ambas partes).

La nueva propuesta ya había sido enviada por la APSMM a HIDROSTAL el 21 de julio, conociendo el requerimiento nos anticipamos. Estamos a la espera de las coordinaciones con SEDAPAL- HIDROSTAL- in situ y negociación de la propuesta final. Estimamos inversión por más de US\$. 70,000.00.

- c) **Diseño de las nuevas redes de distribución de agua tratada para riego:** La consultoría convocada está en marcha desde el 12 de julio y terminará en 40 días útiles.

La primera etapa consiste en poner en marcha el sistema de distribución actual, partiendo de la recepción desde la Planta de PROVISUR. Los planos serán entregados en 15 días útiles y los técnicos de la APSMM harán las conexiones.

Luego vienen en esta etapa todas las conexiones complementarias que tienen riego actualmente y algunas cercanas nuevas, evitando el rebombeo y sus costos.

La segunda etapa consiste en utilizar la red de distribución actual de agua potable y llegar a zonas habitadas donde no hay riego con agua tratada. Terminará en la quincena de septiembre.

Una tercera etapa será contratada en el año 2022, para diseñar el señalamiento de inicio de conexiones troncales que pueden ser necesaria para llegar a mediano y largo plazo a las zonas eriazas, que lo puedan requerir de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano.

El Programa Santa María Verde es el objetivo final, para el mediano y largo plazo. Ya inició su marcha.

- d) **Financiamiento de estas inversiones de la APSMM, será con las reservas disponibles obtenidas con los nuevos suministros realizados desde el 2019 fuera de SMM.**
